

**ПРОТОКОЛ № 2**  
**заседания Общественного совета при Министерстве строительства и**  
**жилищно-коммунального хозяйства Тверской области**  
**г. Тверь**

15.12.2017, 11ч. 00 мин.

Место проведения - г. Тверь, ул. Советская, д.23  
(3 этаж, зал заседаний Министерства финансов Тверской области)

В заседании Общественного совета при Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Тверской области приняли участие: заместитель Министра строительства и ЖКХ Тверской области Морозова М.И., заместитель главы Администрации города Ржев Тверской области Сияркин Е.С., заместитель начальника департамента ЖКХ и жилищной политики администрации города Твери Скворцов О.Н., главный инженер ООО «Тверская генерация» Яковлев А.А.

**Присутствовали:**

1. Арсентьева Олеся Петровна – генеральный директор Тверского областного фонда ипотечного жилищного кредитования
2. Бирюков Вячеслав Михайлович – председатель Редкинской общественной палаты при Главе городского поселения поселка Редкино
3. Дякин Валерий Николаевич – президент ассоциации «Саморегулируемая организация «Тверское объединение проектировщиков»
4. Ежов Виктор Семенович – председатель ТСЖ «Смоленский 8/2»
5. Папушева Наталья Валерьевна – председатель областной организации Общероссийского профсоюза работников жизнеобеспечения
6. Пушкарев Юрий Александрович – пенсионер
7. Рыбакова Анна Александровна – директор АО «ТЖБИ-4»
8. Савин Игорь Владимирович – директор ООО «ДИС-ЭС»
9. Силенко Сергей Васильевич – заместитель генерального директора ООО «ПротосЭнерго»
10. Улитин Вячеслав Николаевич – председатель Общественного совета при Министерстве строительства и ЖКХ Тверской области
11. Цуркан Андрей Александрович – директор ГБПОУ «Тверской колледж им. А.Н. Коняева»

**Отсутствовали по уважительной причине:**

1. Артемьев Алексей Анатольевич – декан инженерно-строительного факультета Тверского государственного технического университета
2. Березин Владислав Андреевич – молодежный министр ТЭК и ЖКХ Тверской области
3. Иванченко Татьяна Сергеевна – редактор отдела выпуска газеты «Тверская жизнь»

4. Моторкин Алексей Олегович - директор муниципального автономного учреждения «Центр городского предпринимательства»

### **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. О результатах вхождения жилищно-коммунального комплекса Тверской области в отопительный период 2017-2018г.г. и о задачах исполнительных и муниципальных органов власти Тверской области по недопущению срывов при прохождении отопительного сезона.

Докладчик (20 мин) – заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Тверской области Морозова Марина Ивановна.

Содокладчики (10 мин):

- заместитель главы Администрации города Ржев Тверской области Сияркин Евгений Сергеевич;

- заместитель начальника департамента ЖКХ и жилищной политики администрации города Твери Скворцов Олег Николаевич;

- главный инженер ООО «Тверская генерация» Яковлев Алексей Александрович.

2. Аналитическая информация о погашении задолженности за потребленные энергоресурсы предприятий и организаций жилищно-коммунального комплекса в разрезе муниципальных образований Тверской области.

Докладчик (10 мин) – заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Тверской области Морозова Марина Ивановна.

3. О плане работы на 2018 год.

Информация (5 мин) председателя Общественного совета при Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Тверской области Улитина Вячеслава Николаевича.

#### **По первому вопросу:**

Слушали заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Тверской области Морозову Марину Ивановну.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» отопительный период должен начинаться не позднее и заканчиваться не ранее дня, следующего за днем окончания 5-дневного периода, в течение которого соответственно среднесуточная температура наружного воздуха ниже 8 градусов Цельсия или среднесуточная температура наружного воздуха выше 8 градусов Цельсия.

В связи с температурным режимом отопительный сезон 2017-2018 годов на территории Тверской области начался с 19.09.2017 и проходит в штатном режиме. Основное подключение потребителей к теплу было произведено с 03.10.2017 по 05.10.2017.

По состоянию на 23.11.2017 объекты социальной сферы подключены на 100 %, объекты жилищного фонда – на 100%.

Для обеспечения потребителей качественными коммунальными услугами Правительством Тверской области было принято постановление от 27.06.2017 № 209-пп «О подготовке объектов жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы Тверской области к осенне-зимнему периоду 2017 – 2018 годов».

Данным постановлением были определены задачи по подготовке объектов к ОЗП 2017-2018 годов исполнительным органам государственной власти Тверской области, имеющим подведомственные учреждения, органам местного самоуправления, ресурсоснабжающим организациям.

Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Тверской области при подготовке к работе в осенне-зимний период осуществлялся мониторинг готовности объектов коммунального хозяйства к зиме.

Учитывая высокий процент износа теплоэнергетического комплекса, Правительством Тверской области было принято решение о выделении субсидий на проведение капитального ремонта и модернизацию объектов теплоэнергетических комплексов.

За последние 15 лет принято решение о создании Фонда по проведению капитального ремонта теплоэнергетических комплексов Тверской области. Общий объем бюджетных ассигнований на предоставление субсидий муниципальным образованиям на проведение капитального ремонта и модернизацию объектов теплоэнергетических комплексов в 2017 году составляет 183 657,0 тыс. руб., что составляет 80% софинансирования работ, в том числе на проведение капитального ремонта – 92 160,7 тыс. руб., и на проведение реконструкции, модернизации, нового строительства – 91 496,3 тыс. рублей. В настоящее время работы по модернизации объектов теплоэнергетического комплекса близки к завершению, а по капитальному ремонту завершены, производится оплата согласно выполненным объемам работ.

В 2018 году планируется продолжить работу по капитальному ремонту и модернизации объектов теплоэнергетических комплексов.

Также при подготовке к работе в осенне-зимний период 2017-2018 годов ООО «Тверская генерация» выполнены работы по ремонту основного оборудования на 91 % от годового плана.

Реализация программы ремонтов тепловых сетей выполнена по текущему ремонту магистральных тепловых сетей на 164 % (план - 1,3 км; факт - 2,139 км), распределительных сетей на 134 % (план - 10,6 км; факт - 14,219 км).

Кроме того, в рамках реконструкции ООО «Тверская генерация» заменено 1,915 км тепловых сетей (100%) от плана (1,915 км) на общую сумму 126 341 тыс. рублей. Вместе с тем, у ООО «Тверская генерация» имеется отставание от графика работ по восстановлению благоустройства и асфальтобетонного покрытия после ремонта теплотрасс. Выполнение данного графика находится на контроле в Правительстве Тверской области.

Для оперативного устранения аварий и неисправностей на объектах ЖКХ и социальной сферы Тверской области Правительством Тверской области оказывается содействие всем муниципальным образованиям – осуществляется выдача из областного резерва материально-технических ресурсов технических материалов (передвижная станция водоочистки (1 м.куб./час), блочно-модульная котельная мощностью 1 МВт, дизель-генераторы, запорная арматура, трубы различных диаметров). Всего в областном резерве материально-технических ресурсов хранятся материальных ресурсов на общую сумму 29,2 млн рублей.

В текущем году в пос. Верхний Бор г. Ржев в связи с выходом из строя котельной (пожар в здании котельной) услуги по теплоснабжению потребителям временно не оказывались. Правительством Тверской области было принято решение о выдаче из областного резерва материально-технических ресурсов передвижной модульной котельной мощностью 1 МВт для теплоснабжения потребителей пос. Верхний Бор (2-х 5-ти этажных жилых дома и 2 жилых дома частной застройки).

Передвижная котельная была оперативно доставлена и подключена к системе теплоснабжения потребителей. Со стороны администрации г. Ржева было предоставлено топливо (солярка) для обеспечения работы котельной.

Данная котельная оказывала услуги по теплоснабжению потребителям пос. Верхний Бор г. Ржева до завершения аварийно-восстановительных работ на котельной (с 12.11.2017 по 15.11.2017).

С 15.11.2017 работа котельной в пос. Верхний Бор полностью восстановлена.

В заключении хочется отметить, что в соответствии с приказом Минэнерго РФ от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду» ежегодно Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору по Тверской области (далее – Ростехнадзора) проведена оценка готовности муниципальных образований к отопительному периоду 2017-2018 годов.

По информации Ростехнадзора по состоянию на 15.11.2017 получены положительные акты готовности в **45** муниципальных образований (72,6% - 73%): ЗАТО «Озерный», ЗАТО «Солнечный», пгт. Изоплит, пгт. Радченко, пгт. Козлово, пгт. Новозавидовский, Дмитровогорское с/п, Первомайское с/п Конаковского района, Андреапольский, Бежецкий, Бельский, Весьегонский, Вышневолоцкий, Жарковский, Западнодвинский, г. Зубцов, Бурашевское с/п, Каблуковское с/п, Кулицкое с/п, Никулинское с/п, Черногубовское с/п Калининского района, Калининский район, Калязинский, Кашинский, Кесовогорский, Кимрский, Завидовское с/п Конаковского района, Краснохолмский, Кувшиновский, Лесной, Лихославльский, Нелидовский, Пеновский, Ржевский, Рамешковский, Сандовский, Селижаровский, Спировский, Сонковский, Старицкий, Торопецкий, Торжокский, Удомельский, Фировский районы, Погорельское с.п. Зубцовского района (из 62 муниципальных образований).

*Вместе с тем во всех муниципалитетах продолжается работа по получению акта готовности к осенне-зимнему периоду, устраняются замечания, полученные от Ростехнадзора.*

Слушали заместителя главы Администрации города Ржев Тверской области Сияркина Евгения Сергеевича, который сообщил, что отопительный сезон проходит в штатном режиме, за исключением пожара в пос. Верхний Бор 12.11.2017 при котором пострадало модульное здание котельной и оборудование. На восстановление потребовалось 4 дня. С 15.11.2017 отопление возобновлено.

К отопительному сезону заменено 3 км сетей, поменяно 9 газовых котлов, введена новая котельная.

Слушали заместителя начальника департамента ЖКХ и жилищной политики администрации города Твери Скворцова Олега Николаевича, который доложил о произошедших авариях с начала отопительного сезона. Их количество снизилось в три раза по сравнению с прошлым годом.

Также Скворцов О.Н. сообщил о готовности проектов по реконструкции 2-х тепловых магистралей стоимостью 150 млн рублей.

Слушали главного инженера ООО «Тверская генерация» Яковлева Алексея Александровича, который доложил, что успешно и в плановом режиме прошли все гидравлические испытания перед началом отопительного сезона. Выполняется программа технического перевооружения, но износ сетей остается высоким и составляет 80%. Выявлено и устранено 1554 повреждения. Основная причина износа труб – время и естественная коррозия, т.к. магистрали затоплены.

Вопрос: Пушкарев Ю.А. «Сколько денег заложено в адресно-инвестиционную программу по данному направлению?»

Ответ: Морозова М.И. «В данном году по программе выделен 91 млн рублей, на следующий год заложен такой же объем».

Заслушав и обсудив доклад заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Тверской области Морозовой Марины Ивановны и содоклады главного инженера ООО «Тверская генерация» Яковлева Алексея Александровича, заместителя начальника департамента ЖКХ и жилищной политики администрации города Твери Скворцова Олега Николаевича, заместителя главы Администрации города Ржев Сияркина Евгения Сергеевича «О результатах вхождения жилищно-коммунального комплекса Тверской области в отопительный период 2017-2018 г.г. и о задачах исполнительных и муниципальных органов власти Тверской области по недопущению срывов при прохождении отопительного сезона» Общественный совет решил:

1. Принять к сведению доклад заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Тверской области Морозовой М.И.

2. Поручить Президиуму Общественного совета при Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Тверской области совместно с рабочей группой (Пушкарев Ю.А.) вести постоянный контроль за ходом прохождения отопительного периода. Ответственный – заместитель

председателя Общественного совета при Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Тверской области Рыбакова А.А.

3. Контроль за выполнением решения возложить на председателя Общественного совета при Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Тверской области Улитина В.Н.

«За» - 11, «против» - 0, «воздержавшихся» - 0.

Решение принято единогласно.

#### **По второму вопросу:**

Слушали заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Тверской области Морозову Марину Ивановну, которая сообщила, что вопрос о погашении задолженности за потребленные энергоресурсы предприятиями и организациями жилищно-коммунального комплекса Тверской области находится на особом контроле Губернатора Тверской области: один раз в две недели проводится совещание с Главами муниципальных образований. По данному вопросу создана Межведомственная рабочая группа, которая раз в квартал проводит заседание, на которое приглашаются представители правоохранительных органов и Прокуратуры. Разрабатывается дорожная карта предприятием-должником, Межведомственной рабочей группой принимается решение по снижению задолженности.

По сравнению с прошлым годом темп роста просроченной задолженности снизился. Размер задолженности за потребленные энергоресурсы уменьшился на 3 млрд рублей и на 01.11.2017 составляет 8,5 млрд рублей.

Заслушав и обсудив информацию заместителя Министра строительства и ЖКХ Тверской области Морозовой Марины Ивановны о погашении задолженности за потребленные энергоресурсы (природный газ, электрическая энергия) предприятий и организаций коммунального комплекса Тверской области Общественный совет принял информацию к сведению.

1.Рекомендовать Общественным советам в муниципальных образованиях рассмотреть на заседаниях данный вопрос о задолженности организаций коммунального комплекса Тверской области за потребленные энергоресурсы по каждому предприятию.

2. Рекомендовать рабочей группе (Артемьев А.А.) совместно с органами местного самоуправления выявить причины возникновения задолженности и разработать «дорожную карту» по комплексу мер, направленных на снижение задолженности и недопущению ее возникновения. О результатах представить информацию Общественному совету при Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Тверской области.

3.Контроль за выполнением данного решения возложить на председателя Общественного совета при Министерстве строительства и ЖКХ Тверской области Улитина В.Н

«За» - 11, «против» - 0, «воздержавшихся» - 0.

Решение принято единогласно.

### По третьему вопросу:

Выступил с информацией Улитин В.Н., который предложил рассмотреть План работы Общественного совета при Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Тверской области на 2018 год.

После обсуждений Плана работы Общественного совета при Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Тверской области на 2018 год, члены Общественного совета при Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Тверской области решили принять за основу, предложенный план работы Общественного совета при Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Тверской области на 2018 год.

Дата проведения заседаний	Наименование вопросов для обсуждения	Формат	Ответственный за подготовку материалов
1 квартал	1. Особенности прохождения и основные риски, связанные с работой оборудования электроэнергетики на территории муниципальных образованиях Тверской области в осенне-зимний период 2017-2018 годов. 2. Разное	заседание	Морозова М.И., главы муниципальных образований Тверской области
2 квартал	1. О ходе реализации программы капитального ремонта общего имущества в МКД фондом капитального ремонта Тверской области, и снижения расходов потребителей на жилищно-коммунальные услуги за счет повышения энергоэффективности. 2. Об исполнении бюджета Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Тверской области за 2018 год.	заседание	Дробот А.И, главы муниципальных образований Тверской области
3 квартал	1. Прохождение отопительного периода 2017-2018 годов в муниципальных образованиях Тверской области и снижение числа аварий и претензий потребителей при подготовке к	заседание	Морозова М.И., главы муниципальных образований Тверской области

	<p>новому отопительному периоду 2018-2019 годов.</p> <p>2. Аналитическая информация о погашении задолженности за потребленные энергоресурсы (природный газ, электрическая энергия) предприятий и организаций коммунального комплекса в муниципальных образованиях Тверской области с указанием причин задолженности.</p> <p>3. Разное</p>		
4 квартал	<p>1. О выполнении программы переселения граждан из аварийного жилого фонда в муниципальных образованиях Тверской области и контроль за исполнением обеспечения качественного жилищного строительства.</p> <p>2. Об утверждении плана работы Общественного совета Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Тверской области на 2019 год</p>	заседание	Дробот А.И, главы муниципальных образований Тверской области
Прием граждан членами Общественного совета	Актуальные вопросы по переселению граждан из аварийного жилья, разъяснительная работа по требованиям к жилищному фонду и актуальным вопросам жилищного законодательства	В течение всего периода	Члены ОС
Ежеквартально	Отчеты руководителей рабочих групп о проделанной работе согласно представленных планов работ.	В течение всего периода	Руководители рабочих групп
	Работа с обращениями граждан		Члены ОС

Заслушав и обсудив информацию заместителя председателя Общественного совета при Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Тверской области Улитина Вячеслава Николаевича, Общественный совет решил утвердить план работы Общественного совета при



Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Тверской области на 2018 год. Контроль исполнения данного решения возложить на секретаря Общественного совета при Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Тверской области Арсентьеву О.П.

«За» - 11, «против» - 0, «воздержавшихся» - 0.

Решение принято единогласно.

**Председатель Общественного Совета**



**В.Н. Улитин**

**Секретарь Общественного Совета**



**О.П. Арсентьева**